



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607283074140026126

Nro Matrícula: 321-19279

Pagina 1 TURNO: 2026-321-1-18521

Impreso el 28 de Julio de 2026 a las 04:36:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SOCORRO VEREDA: SOCORRO

FECHA APERTURA: 22-01-1988 RADICACIÓN: 0162 CON: CERTIFICADO DE: 22-01-1988

CODIGO CATASTRAL: 687550100000000850011000000000 COD CATASTRAL ANT: 68755010000850011000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION CON SU ASIENTO RESPECTIVO Y LINDA: LINDEROS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA TRESCIENTOS (300) DE JUNIO 05 DE 1972 NOTARIA SEGUNDA SOCORRO,====SE INCLUYE ÁREA HOY 164 M2, ÁREA CONSTRUIDA DE 150 M2, DE CONFORMIDAD CON EL PLANO PREDIAL CATASTRAL. #68-755-106-00000021-2025 DEL 02-09-2025. SEGUN RESOLUCION CONJUNTA IGAC-SNR. DEL 07-02-2025====(CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 691/39.99).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 164 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 11 14-34

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-1940 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 33 DEL 15-02-1940 NOTARIA 1 DE SOCORRO

VALOR ACTO: \$600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA MEDINA CENAIDA

A: ALBORNOZ RUEDA HUMBERTO

CC# 4103318

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 490 DEL 19-10-1971 NOTARIA 2 DE SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZACION DECLARACION CONSTRUCCION CASA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALBORNOZ RUEDA HUMBERTO

CC# 4103318



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607283074140026126

Nro Matrícula: 321-19279

Pagina 2 TURNO: 2026-321-1-18521

Impreso el 28 de Julio de 2026 a las 04:36:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-07-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 300 DEL 05-07-1972 NOTARIA 2 DE SOCORRO

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBORNOZ RUEDA HUMBERTO

CC# 4103318

A: SALAZAR MUÑOZ ANA JESUS

CC# 28416887 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-07-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 301 DEL 05-07-1972 NOTARIA 2 DE SOCORRO

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBORNOZ RUEDA HUMBERTO

CC# 4103318

A: SALAZAR DE ARBOLEDA ANA DOLORES

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-06-2006 Radicación: 2006-321-6-1822

Doc: ESCRITURA 531 DEL 06-06-2006 NOTARIA 1 DE SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC 300 Y 301 DE 05-07-1972 EN CUANTO A LA NO EXISTENCIA DE RESERVA Y VENTA DE DOS CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SALAZAR DE ARBOLEDA DOLORES

CC# 29264004

A: SALAZAR MUÑOZ ANA JESUS

CC# 28416887 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-2006 Radicación: 2006-321-6-2087

Doc: ESCRITURA 599 DEL 27-06-2006 NOTARIA 1 DE SOCORRO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR MUÑOZ ANA JESUS

CC# 28416887

A: PATIÑO RUEDA MARIA LOURDES

CC# 28423244 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-06-2008 Radicación: 2008-321-6-2538

Doc: OFICIO 117 DEL 15-02-2008 JUZ.1 PROMISCOUO MPAL DE SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPFUTURO

A: PATIÑO RUEDA MARIA LOURDES

CC# 28423244 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-11-2008 Radicación: 2008-321-6-4331



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607283074140026126

Nro Matrícula: 321-19279

Pagina 3 TURNO: 2026-321-1-18521

Impreso el 28 de Julio de 2026 a las 04:36:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 921 DEL 27-10-2008 JUZ.1 PROMISCOU MPAL DE SOCORRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO SEGUN OFICIO #117

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPFUTURO LTDA

A: PATIÑO RUEDA MARIA LOURDES

CC# 28423244 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-12-2023 Radicación: 2023-321-6-5162

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 31-10-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO

VALOR ACTO: \$270,139,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO RUEDA MARIA LOURDES

CC# 28423244

A: PINILLA GALVIS CARLOS ANDRES

CC# 91111611 X

A: ROSAS DIAZ KAREN LICETH

CC# 1101683178 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-2025 Radicación: 2025-321-6-3887

Doc: ESCRITURA 1020 DEL 19-09-2025 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINILLA GALVIS CARLOS ANDRES

CC# 91111611

DE: ROSAS DIAZ KAREN LICETH

CC# 1101683178

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 19280 : -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2010-321-3-1

Fecha: 19-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-321-3-45

Fecha: 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: 2025-321-3-248

Fecha: 17-09-2025

SE INCLUYE ÁREA DE CONFORMIDAD CON EL PLANO PREDIAL CATASTRAL. #68-755-106-00000021-2025 DEL 02-09-2025. SEGUN RESOLUCION CONJUNTA IGAC-SNR. DEL 07-02-2025--SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607283074140026126

Nro Matrícula: 321-19279

Pagina 4 TURNO: 2026-321-1-18521

Impreso el 28 de Julio de 2026 a las 04:36:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-321-1-18521

FECHA: 28-07-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública